

COOPERATIVA EDIFICATRICE SEMPRE UNITI

Società cooperativa
Via Enrico Cialdini 107 - 20161 MILANO

Iscritta al Registro delle Imprese di Milano n.7379 REA 10573

Iscritta presso l'Albo delle Cooperative a Mutualità prevalente

n. A101875 Cat. Edilizie di Abitazione

Costituita il giorno 11 Giugno 1907, con atto del Dr. Maga Alberto,

registrata al Tribunale di Milano il giorno 15 Giugno 1907,

con durata sino al 31 Dicembre 2100.

REGOLAMENTI INTERNI

Regolamenti interni

Art. 1 - Tutti i Soci sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili, osservando le norme di buon vicinato, con reciproco rispetto, evitando ogni motivo di disturbo o di molestia agli altri.

Soprattutto i genitori devono sorvegliare i propri figli perché non abbiano ad arrecare disturbo o danni e devono loro vietare in modo assoluto di trattenersi in cortile fuori dell'orario stabilito (dalle 15 alle 19).

Non sono permessi giochi troppo rumorosi, che possano in ogni caso arrecare molestia, com'è pure fatto divieto di usare il cortile per il gioco del pallone, che non sia di spugna, o girare in bicicletta o motocicletta.

Ove sorga motivo di lagnanza o reclamo, o si abbiano desideri da esporre, i Soci dovranno sempre rivolgersi al C.d.A., il quale, ove ne constati la fondatezza, provvedere con sollecitudine.

Art. 2 - E' vietato ai Soci di :

- Tenere animali di qualsiasi specie che non sia domestica, purché non arrechino disturbo.
- Gli animali non potranno liberamente circolare nelle parti comuni.
- Cani dovranno essere dotati di museruola e tenuti al guinzaglio.
- E' assolutamente vietato consentire agli animali di qualsiasi specie di soddisfare i propri bisogni fisiologici nelle parti comuni, comprese quelle destinate a verde.
- Dovranno pure astenersi da qualsiasi atto o fatto che possa arrecare danno, pericolo, molestia o disturbo a cose e persone per effetto di esalazioni, rumori, strepitii o quant'altro.
- In particolare è vietato recare disturbo ai vicini dalle ore 22 alle ore 8 per l'intensità del suono di Radio, TV, e strumenti musicali.
- Collocare su terrazze, balconi e prospetti in genere, oggetti che contrastino con l'estetica dell'edificio e senza le necessarie sicurezze.
- Battere o stendere tappeti o simili alle finestre e balconi dopo l'orario tra le 8 e le 10 del mattino, e scuotere tovaglie da balconi e finestre.
- Esporre insegne, cartelli e scritte sulla facciata degli stabili, collocare vasi o cassette da fiori sui davanzali o sui parapetti delle finestre, delle terrazze o dei balconi in modo pericolante.
- Innaffiare i fiori prima delle ore 22 e dopo le ore 6, in modo da arrecare danni all'edificio e ai Soci sottostanti. Battere tappeti contro i muri e le singole ringhiere: E' permessa la battitura dalle ore 7.30 alle ore 8.30.
- Tenere fuori dalla porta d'ingresso e sui balconi, pattumiere, scope o simili.
- Ingombrare il passaggio sui ballatoi.
- Nel locale pattumiera è VIETATO depositare materiali dopo le ore 22.
- Consegnare le chiavi del portello d'ingresso a persone estranee alla casa e lasciarlo aperto durante la notte.
- Coltivare su balconi, terrazze e finestre piante rampicanti e sarmentose, che utilizzino come loro supporto i muri di facciata.
- Balconi e terrazze non possono essere chiusi, anche parzialmente, da graticci, strutture o intelaiature di qualsiasi genere.
- E' vietato ai venditori ambulanti di entrare, con carretti e ceste, per l'offerta e la vendita delle loro merci.

- E' vietato l'ingresso ad agenti, fattorini e distributori di volantini e simili, se non sono muniti dell'indirizzo del Socio che ne abbia fatto richiesta.
- E' vietato l'uso degli ascensori ai minori di dodici anni non accompagnati.
- Gli ascensori non possono essere utilizzati come montacarichi ed è vietato portarvi oggetti pesanti ed ingombranti, tali da recare danno alla cabina. E' vietato fumare negli ascensori e nel vano scale.

Art. 3 - I soci devono uniformarsi, per quanto non contemplato dal Presente Regolamento, alle norme e alle consuetudini in vigore per la locazione di stabili emesse dagli uffici competenti del Comune di Milano e da Consiglio di Amministrazione della Cooperativa.